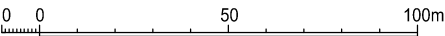
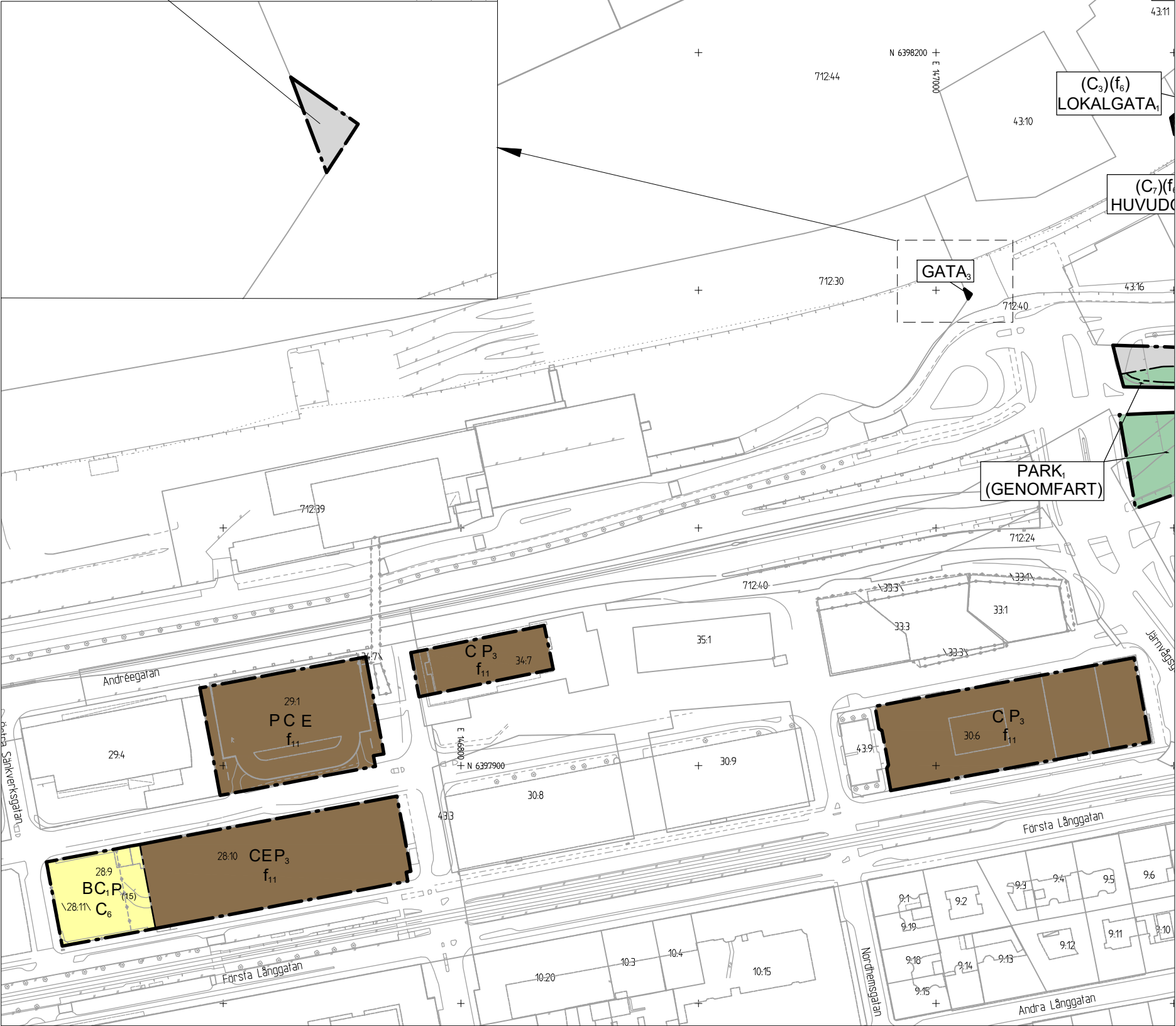


GATA₃

Skala 1 :100 (A1), 1:200 (A3)



Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

2 -XXXX

st

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan 1480K-2-5435 gäller jämsides med ändringen.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER
SOM GÄLLER I UNDERLIGGANDE
DETALJPLAN

(äldre bestämmelser som inte har tolkats)

Allmän plats

LOKALGATA. Användningen är angiven som lokaltrafik. Gatan ska främst anpassas för gående och cyklister och ha en grön karaktär. Bestämmelsen har inte tolkats .

HUVUDGATA Användningen är angiven som trafik mellan områden. Bestämmelsen har inte tolkats .

(GENOMFART) Användningen är angiven som underbyggnadsrätt inom PARK, TORG, LOKALGATA HUVUDGATA mm. Bestämmelsen har inte tolkats .

Kvartersmark

B Användningen är angiven som bostäder. Ej i entréplan. Bostadsanknuten verksamhet tillåts i entréplan tex cykelrum, trapphus mm. Bestämmelsen har inte tolkats .

C₁ Användningen är angiven som centrumverksamhet ska anordnas i entréplan. Minst 65 % av fasadlängd mot gata ska innehålla centrumverksamheter. Bestämmelsen har inte tolkats .

(C) Användningen är angiven som centrumverksamhet. Utskjutande byggnadsdel över allmän plats. Bestämmelsen har inte tolkats .

C Användningen är angiven som centumverksamhet. Bestämmelsen har inte tolkats .

(C₂) Användningen är angiven som centrumverksamhet. Tillåts under allmän plats. Bestämmelsen har inte tolkats .

(E₂) Användningen är angiven som dagvattenmagasin tillåts under mark. Bestämmelsen har inte tolkats .

E Användningen är angiven som teknisk anläggning. Bestämmelsen har inte tolkats .

P₍₀₀₎ Användningen är angiven som parkering för bilpool eller motsvarande. Siffra inom parentes anger max antal platser. Hkp tillåts. Bestämmelsen har inte tolkats .

P₁ Användningen är angiven som ej parkering. Hkp tillåts. Bestämmelsen har inte tolkats .

P Användningen är angiven som parkeringsanläggning. Bestämmelsen har inte tolkats .

P₃ Användningen är angiven som befintlig parkering kan bibehållas. Bestämmelsen har inte tolkats .

T₁ Användningen är angiven som linbanestation. Bestämmelsen har inte tolkats .

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

(C₂) Centrumverksamhet. Tillåts under allmän plats.

E Teknisk anläggning

(E) Teknisk anläggning. Tillåts under allmän plats.

(E₁) Cykelförvaring. Tillåts under allmän plats.

E₃ Teknisk anläggning, cykelförvaring.

Glasytorna på bottenvåningen ska vara minst 50% av bottenvåningens totala fasadyta och bröstningen högst 50 cm.

BESTÄMMELSER SOM
TILLKOMMER

ANVÄNDNING AV MARK OCH
VATTEN

Allmän plats

GATA₁ Lokaltrafik. Gatan ska främst anpassas för gående och cyklister och ha en grön karaktär.

GATA₂ Lokaltrafik. Gatan ska främst anpassas för gående och cyklister och ha en grön karaktär. Får underbyggas med genomfart.

GATA₃ Huvudgata

PARK Park

PARK₁ Park som får underbyggas med genomfart

Kvartersmark

(C₃) Centrumverksamhet i utskjutande byggnadsdel som får byggas över lokalgata

(C₄) Centrumverksamhet får kraga över vattenområde från en höjd på +9,8 till en höjd på +49 över stadens nollplan.

(C₅) Centrumverksamhet. Tillåts under lokalgata

C₆ Centrumverksamhet får anordnas på plan 1 och 2 över entréplan

C₇ Centrumverksamhet i utskjutande byggnadsdel som får byggas över huvudgata.

E Tekniska anläggningar



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m.fl. inom stadsdelen Masthugget i Göteborg

Göteborg 2022-09-19

Maria Lejon
Planchef

Anna Starck
Planarkitekt

PLANKARTA 1(2)

2 -XXXX

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+3.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Utformning

(f₁) Byggnadsvolym får kraga ut maximalt 0,3 m över vattenområde.

(f₂) Utkragande del får endast utgöras av dekorfasad. Dekorfasad utgörs av element för skuggverkan ytterst i fasaden och får uppföras utöver tillåten bruttoarea.

(f₆) Utkragande byggnadsdelar ska utgöras av spetsar av dekorfasad. En spets per hörn samt en spets per långsida tillåts. Spetsar får kraga ut som mest 40 cm över allmän plats. Dekorfasad får uppföras utöver tillåten bruttoarea.

f₇ (f₇) Dekorfasad med en tjocklek upp till 0,3 m får uppföras utöver tillåten bruttoarea. Dekorfasad utgörs av element för skuggverkan ytterst i fasaden.

f₈ Endast en byggnad

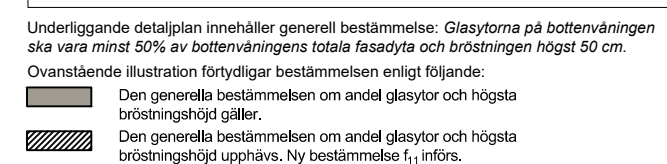
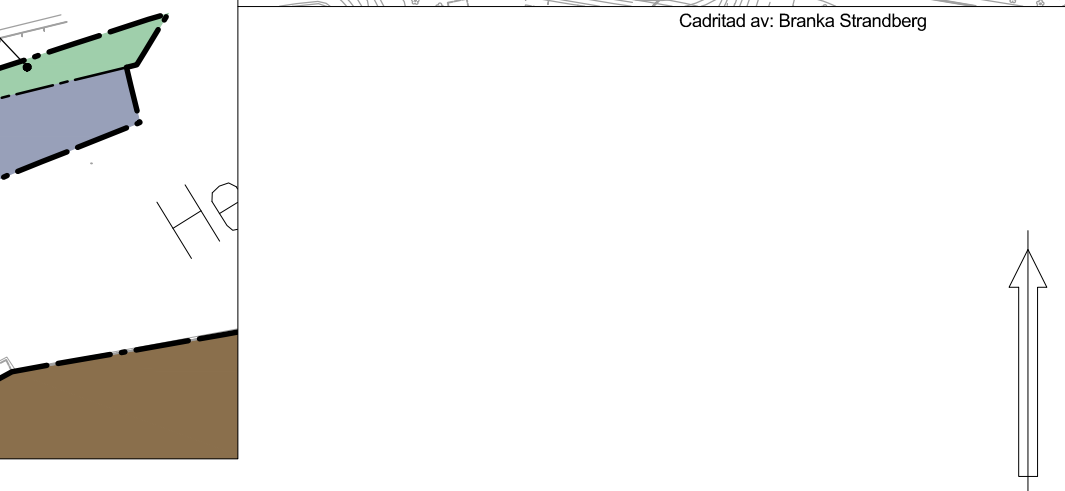
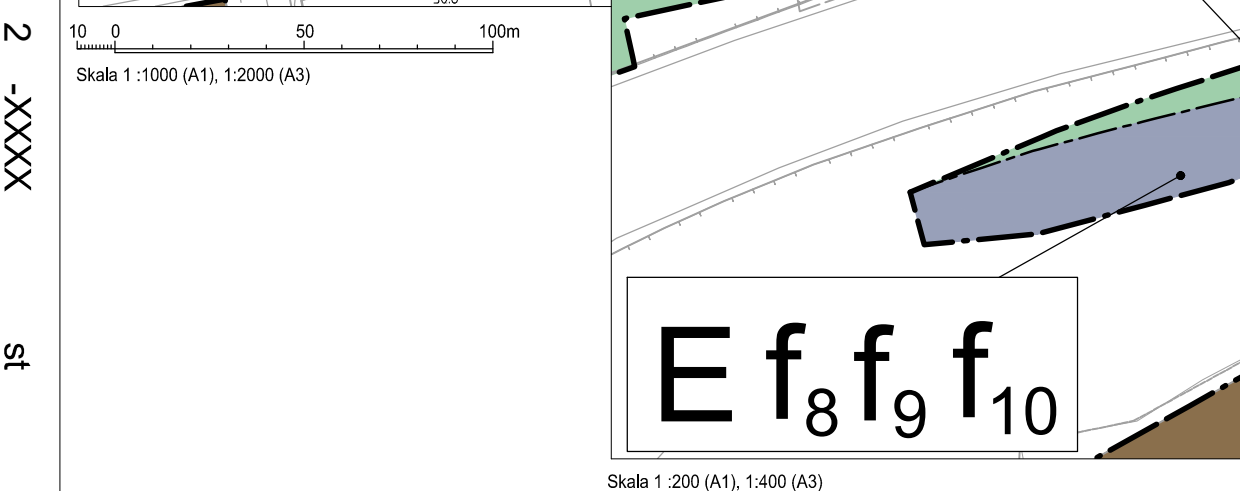
f₉ Teknikbyggnaden ska ges en stadsmässig gestaltning med kvalitativt utformad fasad.

f₁₀ Tak ska utformas med vegetation.

f₁₁ Glasytorna på bottenvåningen ska vara minst 50% av bottenvåningens totala fasadyta och bröstningen högst 50 cm. Gäller ej vid ombyggnad eller återuppförande av bebyggelse från 2019-03-01 och tidigare.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, dvs 10 år från 2019-03-01.



GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborg 2022-09-19

PLANKARTA 2(2)	2 -XXXX
----------------	---------